



Alecrim 15

Chiado begins here.

O Chiado começa aqui.
Chiado begins here.





A Rua do Alecrim tem mais de 300 anos de história, homenageando a ermida outrora construída para a padroeira Nossa Senhora do Alecrim. Característica do traço pombalino, o nome icónico Alecrim renasce agora no número 15, dando vida a um novo edifício totalmente recuperado.

Rua do Alecrim has more than 300 years of history, paying homage to the chapel once built to the patroness Our Lady of Alecrim (Nossa Senhora do Alecrim). Distinctive feature of the pombaline style, the iconic name Alecrim is now reborn in number 15, bringing life to a totally renewed building.

O caminho para o Chiado começa aqui: espaços vibrantes para aproveitar o melhor de Lisboa, onde se pode desfrutar da melhor gastronomia e da grande variedade cultural.

The way to Chiado begins here: vibrating places to experience the best of Lisbon, where people can enjoy the best local cuisine and a vast cultural diversity.



*Uma nova vida.
A new life.*





Alecrim 15

Composto por 19 apartamentos residenciais e 1 espaço comercial. As tipologias dos apartamentos variam entre os T0, T1 e T2, com áreas brutas privativas compreendidas entre os 38 m² e 100 m². A maioria frações T1 e T2 beneficiam também de um espaço de arrecadação.

Rentabilização

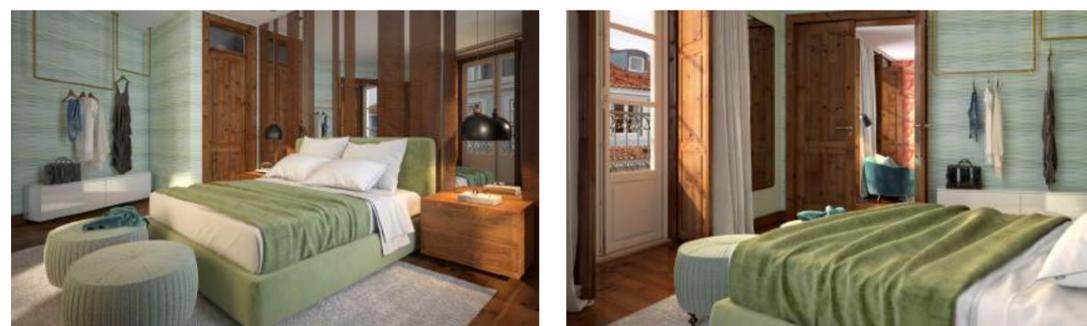
O empreendimento Alecrim 15 oferece duas vantagens (opcionais) para a otimização e rentabilização do negócio: Pacote de Decoração (imóvel mobilado à semelhança do projeto em 3D) e/ou Parceiros para Rentabilização, com indicação de gestores de alojamentos locais e de temporada.

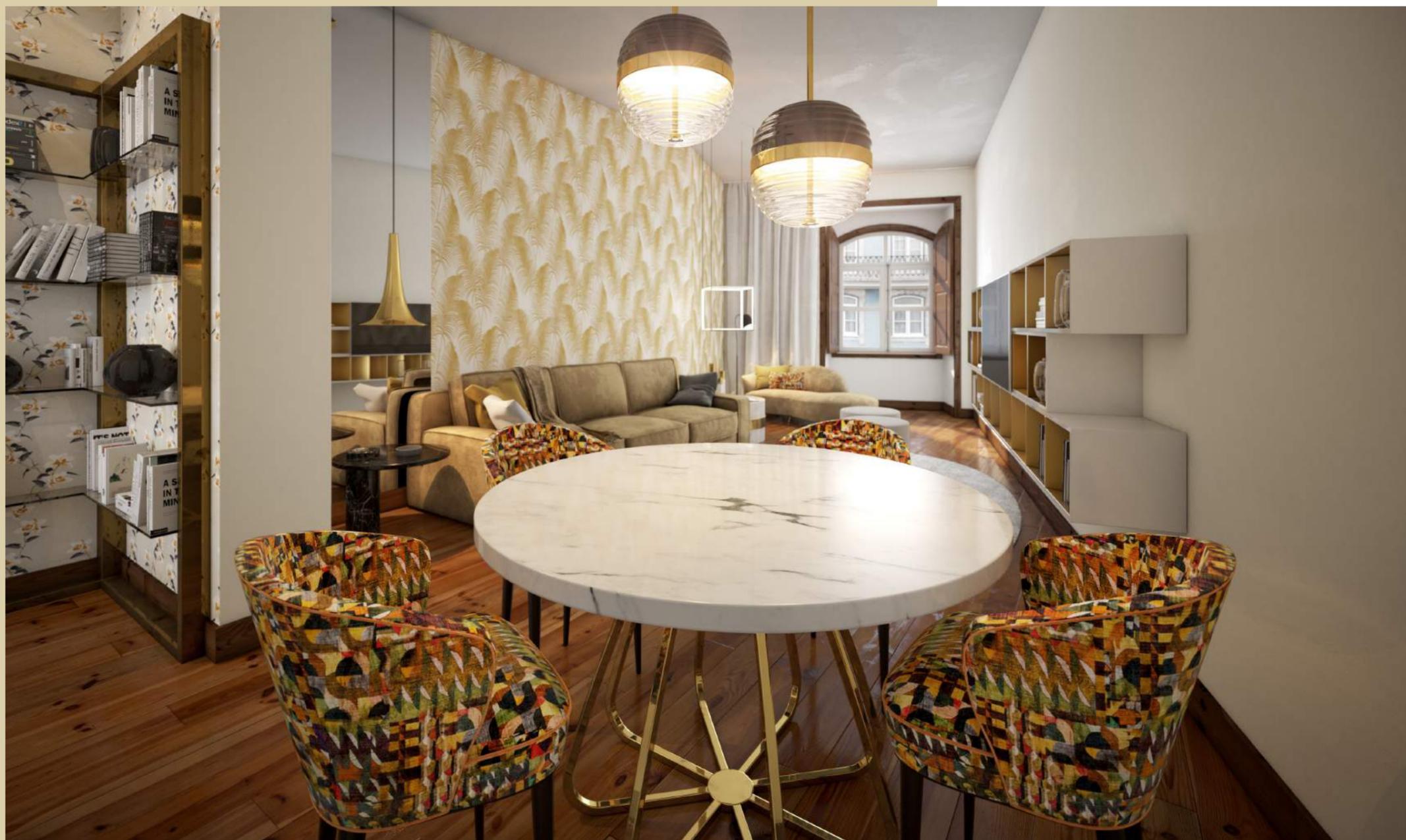
Alecrim 15

Composed by 19 residential real estate and a commercial area. The typologies of the apartments differ from studio, 1 to 2 bedrooms, with gross floor areas between 38 sqm e 100 sqm. Some fractions with 1 and 2 bedrooms also include a space for storage.

Monetization

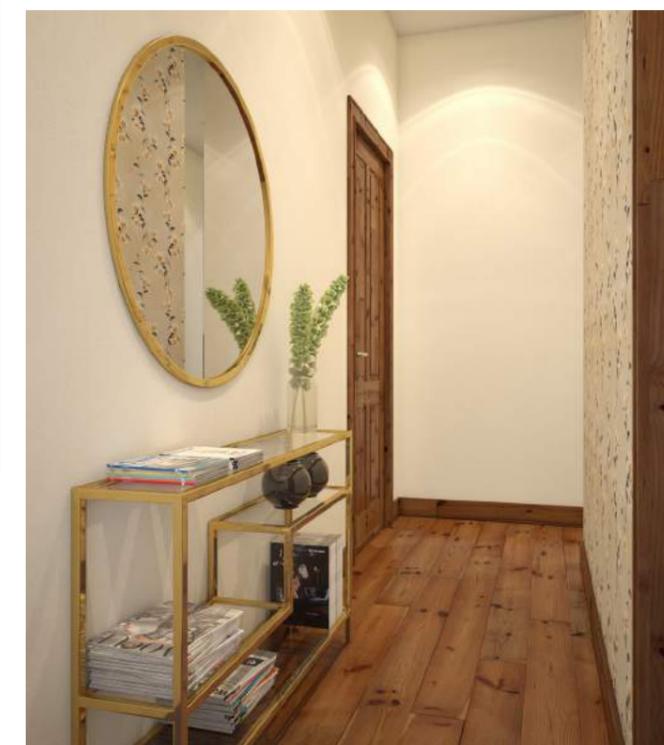
The Alecrim 15 development offers two (optional) advantages for the optimization and profitability of the business: Real Estate Package (property furnished in the same way as the 3D project) and/or Partners for Monetization, with indication of local and seasonal accommodation managers.





Aqui respira-se tradição, mas também modernidade. As madeiras presentes no chão criam uma atmosfera clássica, em homenagem à história do edifício e do bairro, enquadrando-se na perfeição com materiais e equipamentos de última geração.

In this place, tradition and modernity coexist. The woods on the floor create a classical atmosphere, paying tribute not only to the history of the building, but also to the neighborhood, fitting perfectly with latest generation materials and equipments.



Todas as áreas e divisões foram criteriosamente pensadas, aliando o conforto à máxima funcionalidade e com o objetivo de criar espaços amplos, mas com todas as comodidades.

All the areas and rooms were carefully devised, combining comfort with maximum functionality, with the main purpose of creating large areas, but with all the conveniences.





As varandas dos pisos mais altos oferecem uma vista harmoniosa sobre a cidade de Lisboa e a renovada zona ribeirinha do Cais do Sodré. Desfrute de todo o conforto numa das melhores localizações de Lisboa.

The balconies of the higher floors offer a harmonious sight over the city of Lisbon and also to the renewed riverside area of Cais do Sodré. Enjoy all the comfort in one of the best locations in Lisbon.





O prestígio do Chiado.

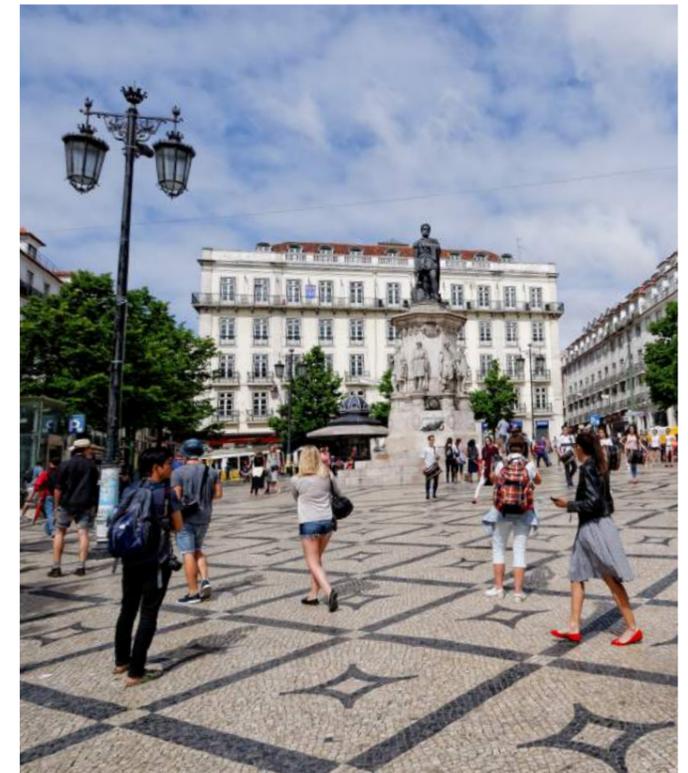
The prestige of Chiado.

O Chiado é um dos bairros mais emblemáticos e históricos da cidade de Lisboa, reconstruído pelo arquiteto Álvaro Siza Vieira na década de 1990 e assumindo-se atualmente como uma das zonas mais cosmopolitas e movimentadas da capital portuguesa.

A vida no Chiado é uma viagem à história artística e literária de Lisboa, remontando aos séculos XIX e XX, a Belle Époque de escritores como Eça de Queiroz, Fernando Pessoa ou Ramalho Ortigão. Podem também aqui encontrar-se os melhores teatros, livrarias antigas, marcas icónicas nacionais e internacionais, bem como alguns dos melhores espaços gastronómicos da cidade.

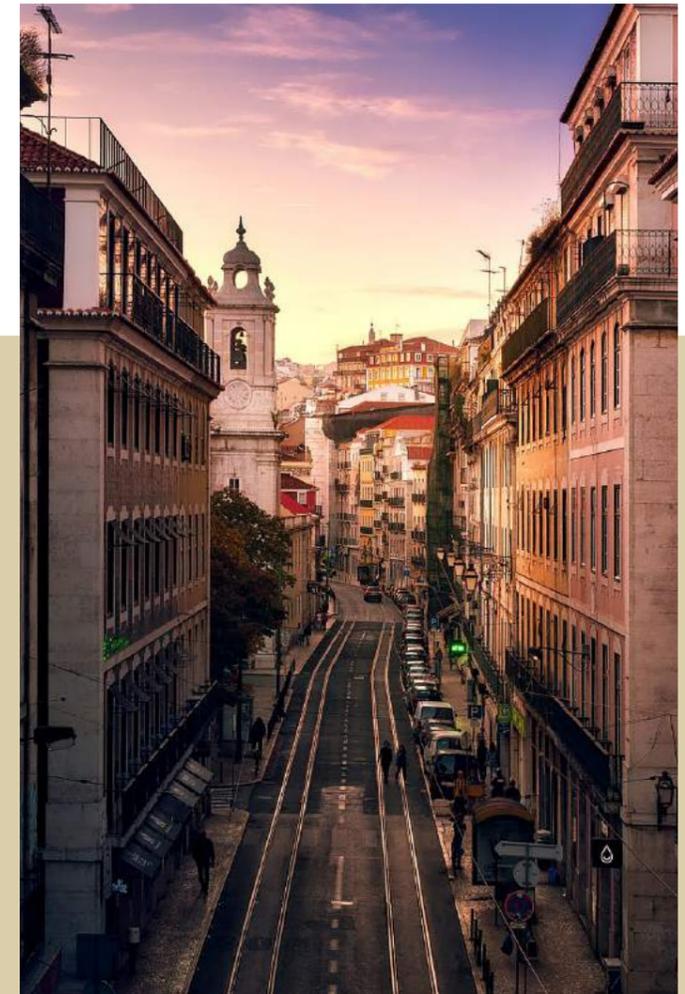
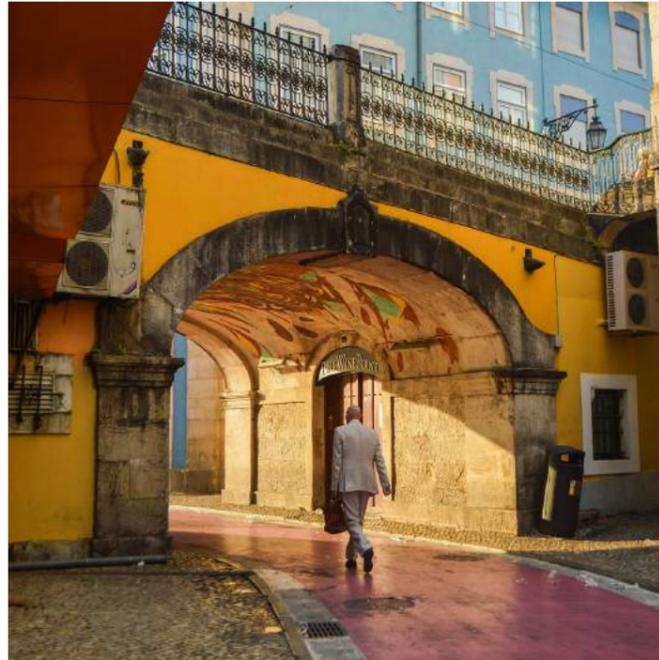
Chiado is one of the most emblematic and historical neighborhoods of the city of Lisbon, rebuilt by the architect Álvaro Siza Vieira in the 1990 decade and nowadays assuming itself as one of the most cosmopolitan and busy locations of the Portuguese capital.

Life in Chiado is a journey to the artistic and literary history of Lisbon, going back to the XIX and XXth centuries, the "Belle Époque" of writers like Eça de Queiroz, Fernando Pessoa or Ramalho Ortigão. Here, the best theatres can be found, old bookshops, national and international iconic brands, as well as the best local cuisine places of the city.



Junto ao Tejo.

Next to Tagus river.



O Cais do Sodré, por sua vez, é um dos bairros mais trendy de Lisboa, tendo beneficiado de algumas das recentes transformações da cidade. Esta zona renasceu com novas lojas, cafés, um mercado totalmente renovado e espaços de entretenimento, criando uma cultura eclética e dinâmica que tem atraído cada vez mais visitantes. A Rua Cor de Rosa é umas das ruas mais vibrantes do Cais do Sodré, com uma larga seleção de bares e restaurantes que oferecem vários tipos de gastronomia, tanto nacional como internacional.

A zona ribeirinha de Lisboa foi também totalmente renovada, permitindo longos e prazerosos passeios pela Ribeira das Naus, onde se poderá desfrutar da luz inesquecível da cidade de Lisboa, com o rio Tejo e Ponte 25 de Abril como fundo.

Cais do Sodré is one of the trendiest neighborhoods of Lisbon, having benefited from some of the recent changes in the city. This area experienced a rebirth, with new shops, coffee houses, a totally renewed market and leisure areas, creating a diversified and dynamic culture, which has attracted lots of visitors. The Pink Street is one of the most vibrant streets of Cais do Sodré, with a large selection of bars and restaurants that offer several types of local cuisine, both national and international.

The riverside area of Lisbon was also totally renewed, providing long and charming promenades along Ribeira das Naus, where people have the opportunity to enjoy the unforgettable light of the city of Lisbon, with Tagus River and the 25th of April Bridge as the scenario.

Investimento de excelência.

O bairro do Chiado tem uma procura residencial cada vez maior, tanto a nível nacional como internacional. Segundo dados do SIR (Sistema de Informação Residencial) do Confidencial Imobiliário, os primeiros trimestres de 2017 presenciaram um aumento de cerca de 9% no valor médio da renda por m2. A taxa de ocupação média anual na zona para T1 e T0 ronda os 75%, enquanto que para T2 ronda os 70%. Abordando o short term rental, os valores podem variar entre os 90€ por noite para os T0 e os 200€ para as tipologias T2.



Investment of excellence.

The Chiado neighborhood has a growing residential demand, both nationally and internationally. According to data from the Residential Information System of 'Confidencial Imobiliário', the first quarters of 2017 witnessed an increase of around 9% in the average value of income per sqm. The annual average occupancy rate in the zone for 1 bedroom and studio apartments is around 75%, while the 2 bedrooms is around 70%. Regarding the short term rental, the values can vary between 90€ per night for the studios and the 200€ for the 2 bedrooms.

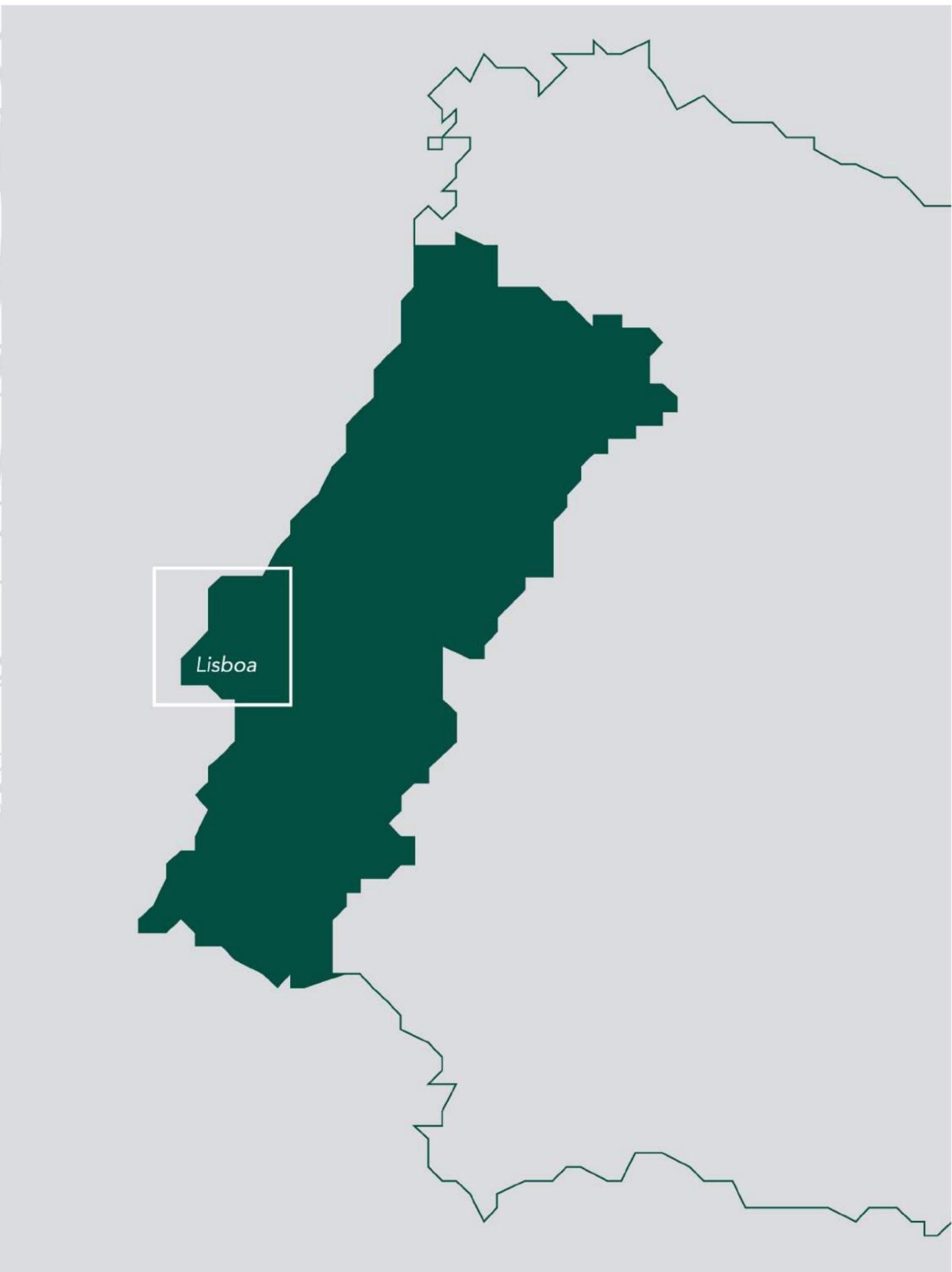


Escolha a sua casa.

Choose your home.

PISO FLOOR 6	T1 6A 60 m ² sqm Varandas Balconies 5 m ² sqm	T1 6B 62 m ² sqm Varandas Balconies 2 m ² sqm	T2 6C 91 m ² sqm Varandas Balconies 1 m ² sqm	
PISO FLOOR 5	T0 5A 50 m ² sqm Varandas Balconies 7 m ² sqm	T0 5B 38 m ² sqm Varandas Balconies 5 m ² sqm	T1 5C 64 m ² sqm Varandas Balconies 11 m ² sqm	T2 5D 96 m ² sqm Varandas Balconies 3 m ² sqm
PISO FLOOR 4	T0 4A 52 m ² sqm Varandas Balconies -	T0 4B 39 m ² sqm Varandas Balconies -	T1 4C 67 m ² sqm Varandas Balconies -	T2 4D 96 m ² sqm Varandas Balconies -
PISO FLOOR 3	T0 3A 51 m ² sqm Varandas Balconies -	T0 3B 39 m ² sqm Varandas Balconies -	T1 3C 67 m ² sqm Varandas Balconies -	T2 3D 96 m ² sqm Varandas Balconies 4 m ² sqm
PISO FLOOR 2	T1 2A 46 m ² sqm Varandas Balconies -	T0 2B 40 m ² sqm Varandas Balconies -	T0 2C 46 m ² sqm Varandas Balconies -	T2 2D 100 m ² sqm Varandas Balconies -





Comercialização / Sales



Puffin Real Estate, Lda. (AMI 17155)
Rua António Maria Cardoso, 2 (1200-027 Lisboa)

Tlf.: +351 96 361 43 82
vendas@quetzal-properties.com

Promotores | Developers:

