

BOAVISTA LUXURY LIVING



A Gateway To EU Citizenship

PORTUGAL





27 EUROPEAN COUNTRIES PART OF THE EU

SCHENGEN AREA COUNTRIES



오스트리아 벨기에 불가리아 크로아티아 키프로스 체코 덴마크 에스토니아 스웨덴 핀란드 프랑스 독일 그리스 헝가리 아일랜드 이탈리아 라트비아 리투아니아 룩셈부르크 몰타 네덜란드 폴란드 포르투갈 루마니아 슬로바키아 슬로베니아 스페인

덴마크 벨기에 체코 에스토니아 핀란드 프랑스 독일 그리스 헝가리 아이슬란드 이탈리아 라트비아 리히텐슈타인 리투아니아 룩셈부르크 몰타 네덜란드 노르웨이 폴란드 포르투갈 슬로바키아 슬로베니아 스페인 스웨덴 스위스

EUROZONE COUNTRIES

오스트리아 벨기에 키프로스 에스토니아 핀란드 프랑스 독일 그리스 아일랜드 이탈리아 라트비아 리투아니아 룩셈부르크 몰타 네덜란드 포르투갈 슬로바키아 슬로베니아 스페인

PORTUGAL GOLDEN VISA

BENEFITS

- 쉥겐 국가간 자유로운 통행
- 최소 거주 기간 매년 7일 조건
- 골든비자 취득 5년 후 EU 시민권 신청 가능
- 3세대 이민 가능
- 자유롭게 거주, 학업, 취업 그리고 사업 가능
- ▶ 해외소득에 대한 세금 없음, <mark>증여세 & 상속세 없음</mark>

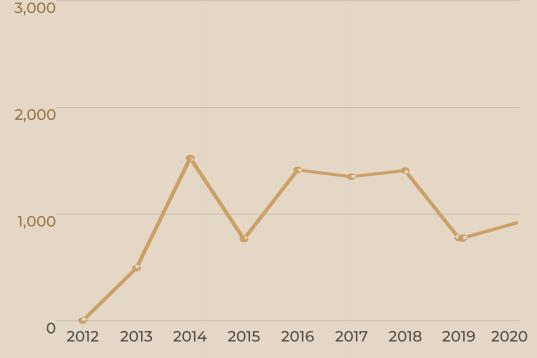


Golden Visa Statistics

2012년 10월 부터 2020년 11월 데이터 기준

9,340

투자를 통한 거주증 취득 (ARI)









8,782

541

17

골든 비자 케이스 부동산 구매 골든 비자 케이스 예치금 투자 골든 비자 케이스 최소 10개의 일자리 창출

GOLDEN VISA REQUIREMENTS

나이 제한 주 신청인: 만 18세 이상 학업 요건 학업 요건 필요 없음

투자 5년 투자 자산 증빙 불필요

- 유효기간의 서류 여권, 범죄경력회보서, 의료보험 구매
- 직업/사업 경험 요건 없음





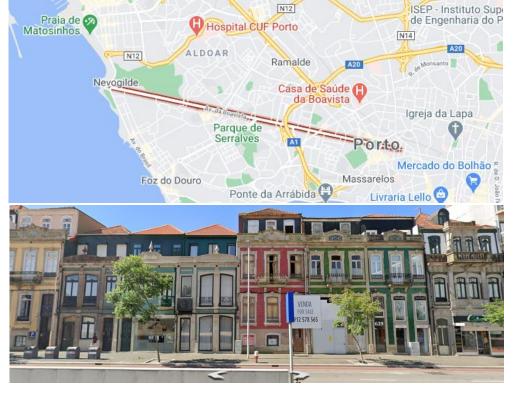
SYMPHONY 프로젝트 주소: Av. da boavista 631











Boavista

포르투는 리스본에서 북쪽으로 350km 정도 떨어져, 대서양 해안에 있는 포르투갈 항구도시입니다.

포르투 서쪽지역은 도시에서 가장 긴 Avenida da Boavista 가 있고, 인근에는 Casa da Música, Parque da Cidade 및 Serralves와 같은 포르투 주요 여행명소도 있습니다.

Boavista지역은 포르투의 경제, 문화 중심지이며, 다양한 명품샵, 호텔 그리고 회사들이 즐비해있습니다.

동시에 포르투 프리미엄 거주지로써의 본연의 위치도 지켜나가고 있습니다.

> 최근에는 신규투자가 많이 이루어져 커뮤니티 시설 수준 향상이 기대됩니다.



#Casa Da Música

 Casa da Musica는 포르투를 대표하는

 세계 **죽기전에 꼭 봐야할 건축물**

 2001년 네덜란드 건축가

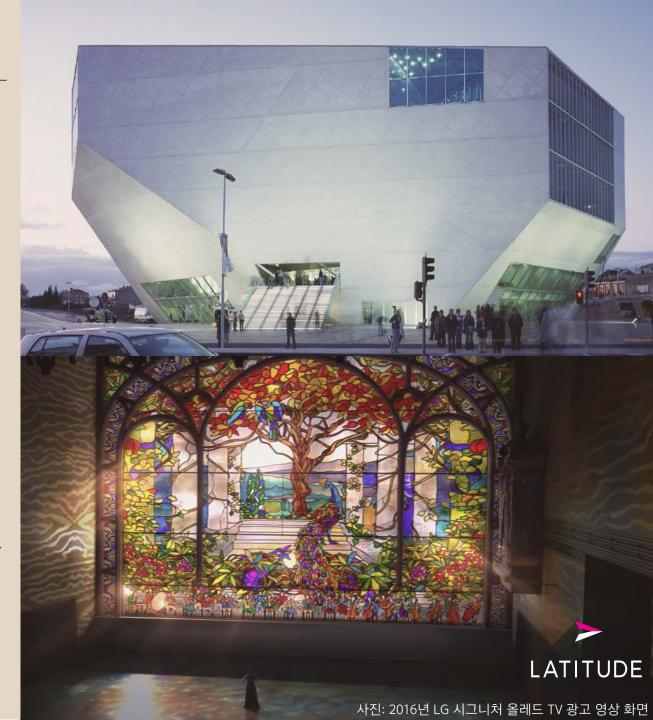
 램쿨하스(Rem Koolhaas)가 설계한 건축물

포르투가 2001년 유럽문화수도로 지정된 것을 기념하는 사업의 일환으로 실행

New York Times
"가장 매력적인 프로젝트로 지적이고
관능적인 아름다움이 조화되는 건물"이라고 극찬

Casa da Musica에서는 유로서비스인 내부 영어 가이드 투어가 있으며, 최상층에는 레스토랑이 있는데, 레스토랑 밖으로 나오면 지붕테라스에서 로턴다 다 보아비스타 (Rotonda da Boavista) 광장 전경을 즐길 수 있습니다.

2020년 2월경에는 한국의 젊은 피아노 거장 조성진 공연도 진행되었다.





Cidade do Porto	Penisula Boutique Center & Food	Hospital Lusiadas Porto	SEF Porto (이민국)
도보: 6분 / 450m	Market 도보: 4분 / 290m	도보: 7분 / 550m	도보:7분 /550m
Casa da Musica	Hospital das Forcas Armadas	El Corte Ingles	등기소
도보: 2분 / 150m	도보: 8분 / 600m	도보: 5분 / 380m	도보: 7분 / 550m
Casa da Musica station	To Foz (바닷가)	To historical area (렐루 서	CTT Boavista
도보: 6분 / 450m	차량 이동: 10분 / 5km	정) 차량 이동: 8분 / 2.7km	도보: 4분 / 350m

LATITUDE
RESIDENCY & CITIZENSHIP

#El Corte Ingles

엘 꼬르떼 잉글레스 백화점

El Corte Ingles >유럽 1위 & 세계3위프리미엄 명품 백화점

개발 확정

전국적인 체인망을 구축하고 있으며, 글로벌 프리미엄 브랜드가 집결되어 있는 스페인 최대 규모의 프리미엄 유통망으로 꼽힙니다.

2020년 하반기에
Boavista
(Casa da Musica 역 바로 옆) 에
위치한 토지에
엘꼬르데 백화점 개발이
포르투 시로 부터 승인

Green light for El Corte Inglés project in Boavista after Porto chamber approves PIP

The project is designed for the site of the old Boavista train station, with El Corte Inglés having purchased the same from Infrastructures of Portugal.







bancoctt













1km 반경 내 호텔 (도보기준)

- 1. Porto Palácio Hotel & Spa S. Hotels Collection 5성급
- 2. Sheraton Porto Hotel & Spa-5성급
- 3. HF Fénix Porto 4성급
- 4. Casa do Conto 4성급
- 5. ABC Hotel Porto Boavista 4성급

- 6. Hospedaria Boavista 3성급
- 7. Boavista Class Inn 3성급
- 8. Porto Music Guest House-3성급
- 9. Porto Deluxe 3성급
- 10. Art Senses | Suites & Rooms 3성급



CASA DA MÚ SICA STATION 까사다뮤지카 환승역

A·F·E·B·C 호선

BUS

지역 그리고 장거리 버스 -- 장거리 버스 --포르투갈 Aveiro, Viseu, Guarda 스페인의 살라망카, 마드리드, Vigo, Santiago de Compostela

포르투 공항 버스

Casa da Música metro Espanha, França, Suíça, Luxemburgo, Bélgica, nanha, Holanda, Reino Unido, Outras Ligações ALSA (Espanha e França CAIS 2 STCP 203 204 902 903 ESPÍRITO SANTO 18 84937 JWT LATITUDE Autocarros / Bus STCP 208 507 704 805 RESENDE 104 119 MARLINE

출처:https://www.portugalvisitor.com/portugal-travel/casa-da musica-station

**코로나19로 현재 운영여부는 웹사이트를 통해 확인 부탁 드립니다.

SYMPHONY BOAVISTA LUXURY LIVING

매물 주변 학교

학교 이름	학교 설명	웹사이트	위치
Oporto British School	영국 국제 학교	https://m.obs.edu.pt/en/	차량 이동: 15분
CLIP International School	포르투갈 사립 학교	https://www.clip.pt/	차량 이동: 15분
Secondary School Infante D. Henrique	포르투갈 중·고등학교	http://www.infante.pt/	도보: 10분
Lyceum Don Manuel II / Secondary School Rodrigues de Freitas	포르투갈 고등학교		도보: 10분
Conservatório de Música do Porto	음악 전문 학교	https://www.conservatoriodem usicadoporto.pt/	도보: 12분
LSD Porto	디자이너 학교	https://www.lsd.pt/	도보: 5분
Pingu's English	영어 아카데이 (영유아 자녀)	http://pingusenglish.com.kh/	도보: 6분
Genius Hour	어학원 (Laguage School)	https://www.geniushour.pt/	도보: 17분
Escola Secundária Carolina Michaëlis	포르투갈 고등학교	https://aecarolinamichaelis.pt/	도보: 13분

aecm/



Michaëlis

가격	430 000 €
방 개수	2 Bedrooms
실내면적	79 m²
현재 상황	Under construction
m² 가격	약 5,443 €
웹사이트	https://www.castelhana.pt/engb/property/?rid=143289







BOAVISTA LUXURY LIVING

가격	235 000 €
방 개수	1-bedroom duplex
실내면적	73 m²
현재 상황	New
에너지 레이트	Е
m² 가격	약 3,219 €
웹사이트	https://residential.jll.pt/en-gb/property/1-bedroom-duplex-in-boavista-porto/9299923



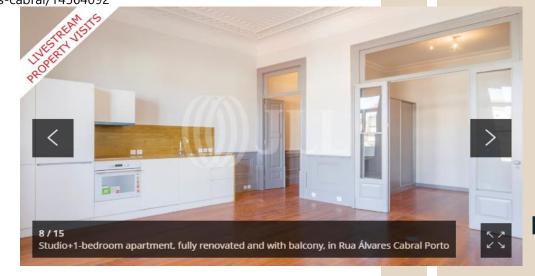




BOAVISTA LUXURY LIVING

가격	235 000 €						
방 개수	Studio + 1						
실내면적	55 m²						
현재 상황	Second House						
에너지 레이트	С						
m² 가격	약 4,272 €						
웹사이트	https://residential.jll.pt/en- gb/property/studio1-bedroom- apartment-fully-renovated-and-with- balcony-in-rua-alvares-cabral/14564092						

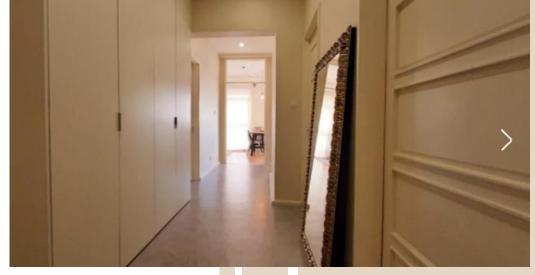






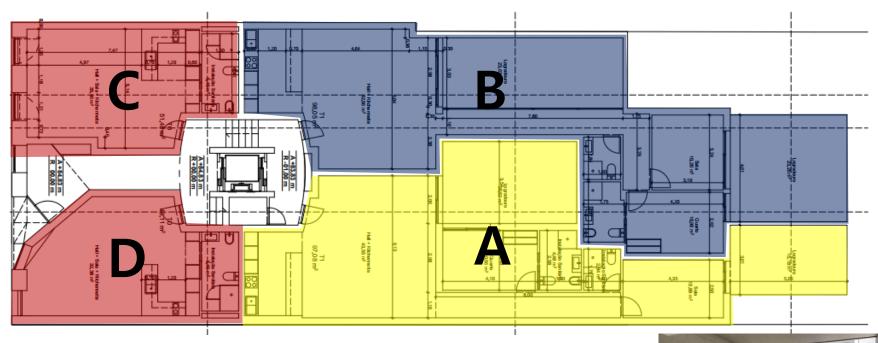
가격	325 000 €
방 개수	T2+1
실내면적	84 m²
현재 상황	Second House
에너지 레이트	С
m² 가격	약 3,869 €
웹사이트	https://www.realestateboutique.pt/imovei s/t21-golden-visa-350k-boavista- porto_75788/en









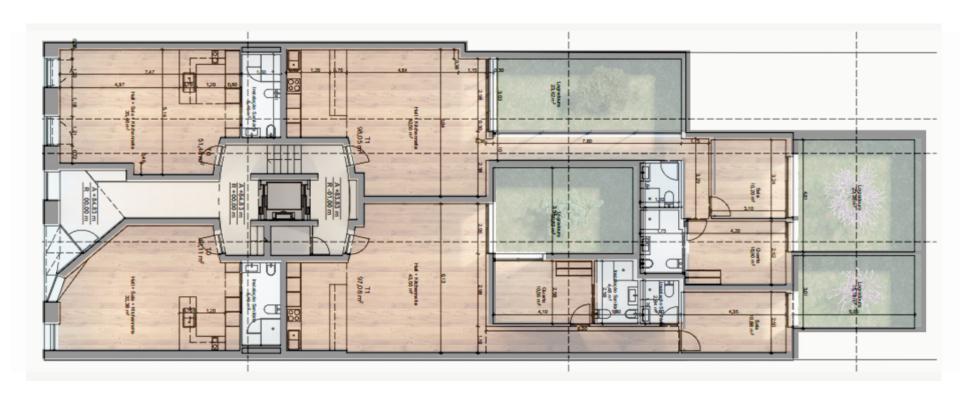


층	타입	면적	가격	정원	Total sqm
0층	T2/A	97m²	430,000 €	38m²	135m²
0층	T2/B	98m²	465,000 €	49m²	148m²
0층	T0/C	51m²	215,000 €	-	51m²
0층	T0/D	49m²	206,000 €	-	49m²



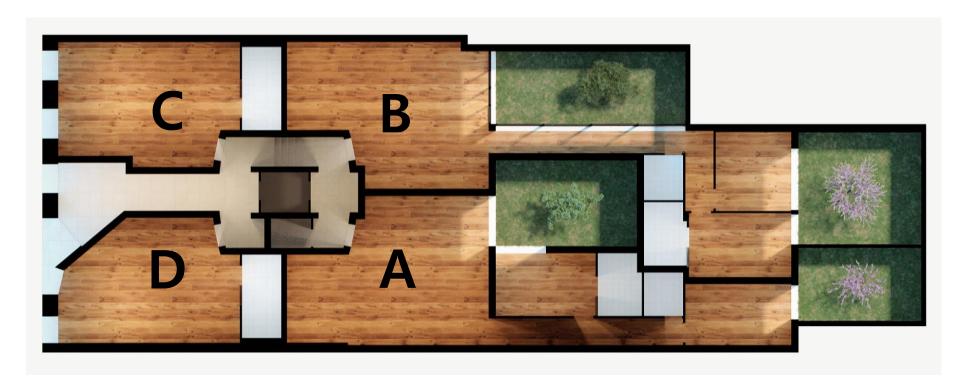
SYMPHONY
BOAVISTA LUXURY LIVING

Sample Rendering Floor 0

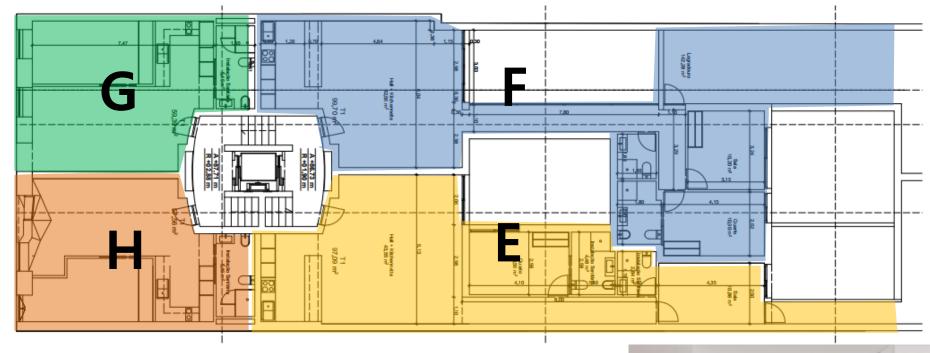




Sample Rendering Floor 0

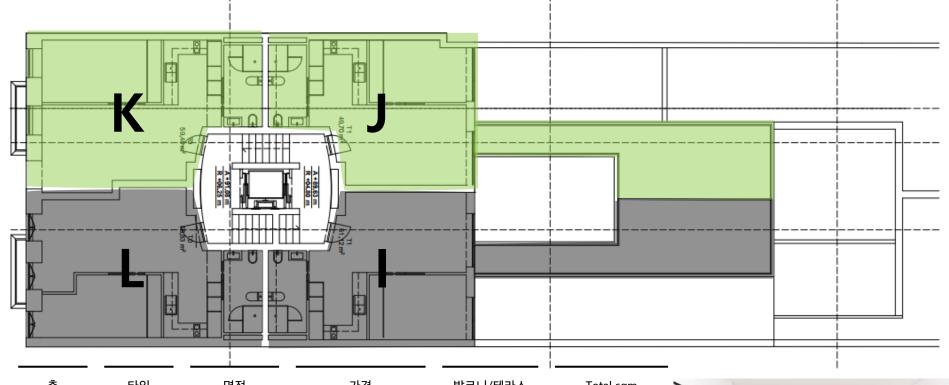




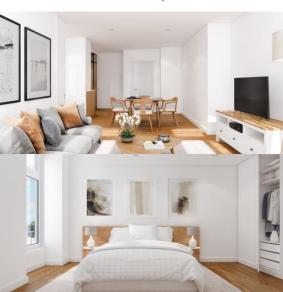


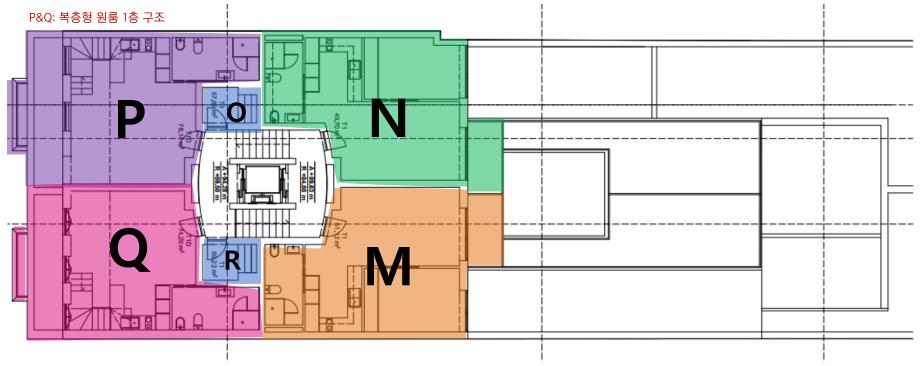
충	타입	면적	 가격	정원	Total sqm
1층	T2/E	97m²	425,000 €	145m²	242m²
1층	T2/F	100m²	450,000 €	157m²	257m²
1층	T1/G	59m²	245,900 €	-	59m²
1층	T1/H	58m²	245,900 €	-	58m²





층	타입	면적	가격	발코니/테라스	Total sqm
2층	T1/I	51m²	229,000 €	-/29m²	80m²
2층	T1/J	50m²	215,000 €	-/29m²	78m²
2층	T1/K	59m²	255,000 €	1m²/-	60m²
2층	T1/L	54m²	239,000 €	1㎡/-	55m²





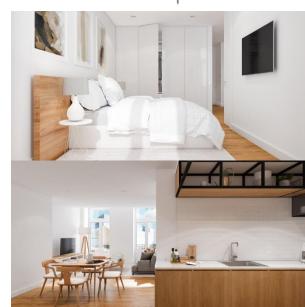
층	타입	면적	면적 가격 '		Total sqm
3층/4층	T1 /P Duplex	68m²	350,000 €	창고:8㎡ 테라스:10㎡	86m²
3층/4층	T1 /Q Duplex	66m²	350,000 €	창고:8㎡ 테라스:10㎡	84m²
3층	T1/M	51m²	215,000 €	4m²/-	55m²
3층	T1/N	50m²	215,000 €	4m²/-	54m²

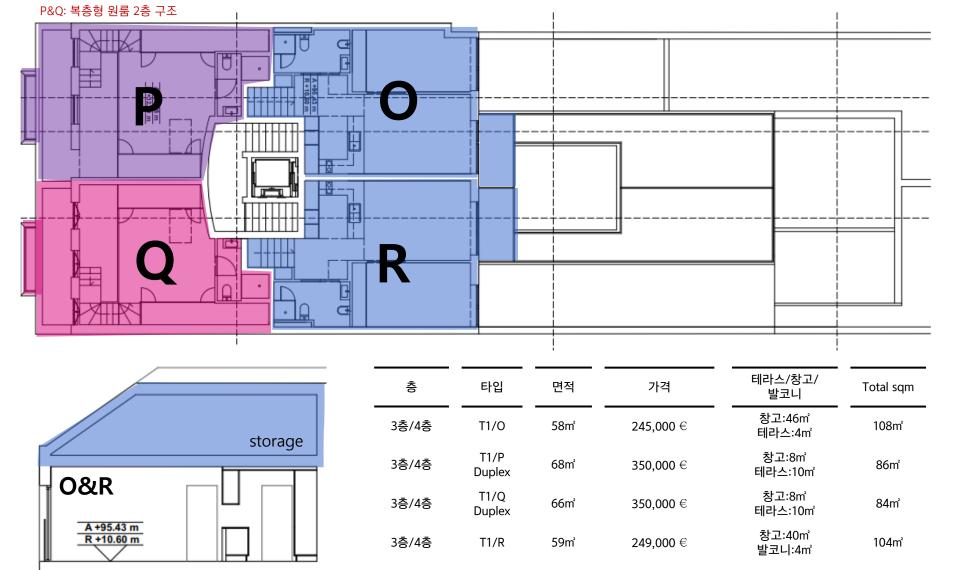
※ 유닛 O&R P&Q M&N의 유닛 현관은 모두 3층에 위치해 있습니다.

※ 유닛 O&R 의 입구가 반 층 아래인 3층에 위치해 있어 3/4 층이라고 표기된 점 유의하시기 바랍니다.

※ 보다 자세한 내용은 건물의 옆 면 조감도 확인 부탁 드리겠습니다.



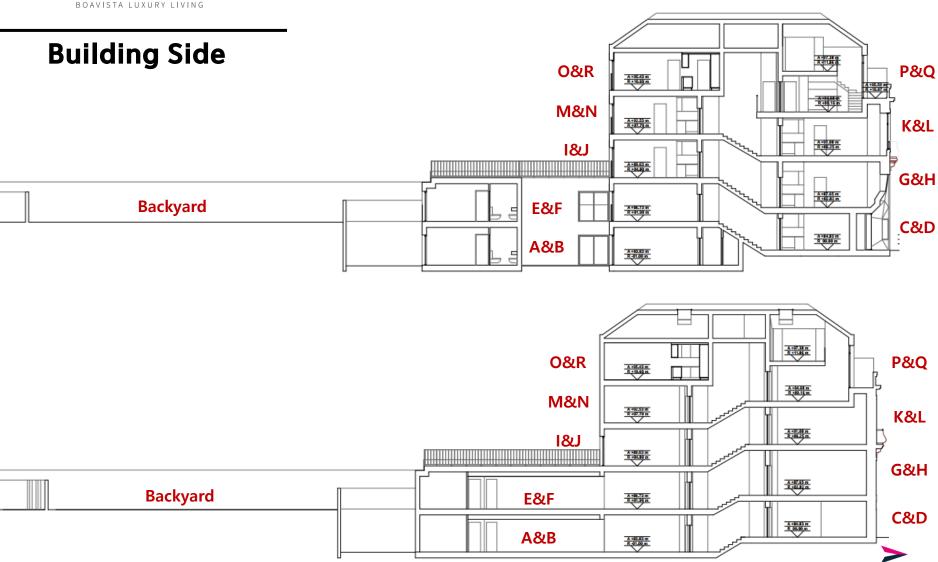




- ※ 유닛 O&R P&Q M&N의 유닛 현관은 모두 3층에 위치해 있습니다.
- ※ 유닛 O&R 의 입구가 반 층 아래인 3층에 위치해 있어 3/4 층이라고 표기된 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 보다 자세한 내용은 건물의 옆 면 조감도 확인 부탁 드리겠습니다.









PRICE LIST

***	타입	아파트	위치	전용면적(m')	발코니(m')	정원(m²)	테라스(m')	창고	합계 m'	€/sqm	가격	Bundle/묶음	예상 임대료 수익	
0	T2K 침실 2개	Α	뒤	97.08		37.74			134.82	4,429.34 €	430,000.00 €		€ 1,500.00	4.2%
0	T2K 침실 2개	В	뒤	98.05		49.49			147.50	4,742.48 €	465,000.00 €		€ 1,600.00	4.1%
0	T0K 스튜디오	С	앞 (Av.Boav)	51.48					51.48	4,176.38 €	215,000.00 €	421,000.00 €	€ 1,000.00	5.6%
0	T0K 스튜디오	D	앞 (Av.Boav)	49.11					49.11	4,194.67 €	206,000.00 €		€ 850.00	5.0%
1	T2K 침실 2개	E	뒤	97.09		145.32			242,41	4,377.38 €	425,000.00 €		€ 1,400.00	4.0%
1	T2K 침실 2개	F	뒤	99.70		157.23			256.93	4,513.54 €	450,000.00 €		€ 1,500.00	4.0%
1	T1K 분리형 원룸	G	앞 (Av.Boav)	59.39					59.39	4,140.43 €	245,900.00 €	460,900.00 €	€ 850.00	4.1%
1	T1K 분리형 원룸	н	앞 (Av.Boav)	57.56					57.56	4,272.06 €	245,900.00 €	460,900.00 €	€ 850.00	4.1%
2	T1K 분리형 원룸	- 1	뒤	51.12			28.70		79.82	4,479.66 €	229,000.00 €	468,000.00 €	€ 900.00	4.7%
2	T1K 분리형 원룸	J	뒤	49.70			28.70		78.40	4,325.96 €	215,000.00 €	470,000.00 €	€ 900.00	5.0%
2	T1K 분리형 원룸	к	앞 (Av.Boav)	59.48	1.25				60.73	4,287.16 €	255,000.00 €		€ 850.00	4.0%
2	T1K 분리형 원룸	L	앞 (Av.Boav)	53.52	1.25				54.77	4,465.62 €	239,000.00 €		€ 800.00	4.0%
3	T1K 분리형 원룸	М	뒤	51.12	4.20				55.32	4,205.79 €	215,000.00 €		€ 800.00	4.5%
3	T1K 분리형 원룸	N	뒤	49.70	4.20				53.90	4,325.96 €	215,000.00 €		€ 800.00	4.5%
38:4	T1K 분리형 원룸	o	뒤	57.89	4.20			46.14	108.23	4,232.16 €	245,000.00 €	494,000.00 €	€ 1,200.00	5.9%
3&4	T1K Duplex 복충형 원룸	Р	앞 (Av.Boav)	67.76			9.56	8.38	85.70	5,165.29 €	350,000.00 €		€ 1,150.00	3.9%
3&4	T1K Duplex 복충형 원룸	Q	앞 (Av.Boav)	65.91			10.03	8.38	84.32	5,310.27 €	350,000.00 €		€ 1,150.00	3.9%
3&4	T1K 분리형 원룸	R	뒤	59.22	4.20			40.43	103.85	4,204.66 €	249,000.00 €		€ 1,200.00	5.8%





개별 유닛 & 묶음 유닛

	Š	타입	아파트	위치	전용면적(m')	발코니(m')	정원(m')	테라스(m')	창고	합계 m'	€/sqm	가격	Bundle/묶음	예상 임다	l료 수익
	0	T2K 침실 2개	Α	뒤	97.08		37.74			134.82	4,429.34 €	430,000.00 €		€ 1,500.00	4.2%
	0	T2K 침실 2개	В	뒤	98.05		49.49			147.50	4,742.48 €	465,000.00 €		€ 1,600.00	4.1%
개별 판매	1	T2K 침실 2개	E	뒤	97.09		145.32			242.41	4,377.38 €	425,000.00 €		€ 1,400.00	4.0%
유닛	1	T2K 침실 2개	F	뒤	99.70		157.23			256.93	4,513.54 €	450,000.00 €		€ 1,500.00	4.0%
	3&4	T1K Duplex 복충형 원룸	P	앞 (Av.Boav)	67.76			9.56	8.38	85.70	5,165.29 €	350,000.00 €		€ 1,150.00	3.9%
	3&4	T1K Duplex 복충형 원룸	Q	앞 (Av.Boav)	65.91			10.03	8.38	84.32	5,310.27 €	350,000.00 €		€ 1,150.00	3.9%
	0	T0K 스튜디오	С	앞 (Av.Boav)	51.48					51.48	4,176.38 €	215,000.00 €	421,000.00 €	€ 1,000.00	5.6%
	0	T0K 스튜디오	D	앞 (Av.Boav)	49.11					49.11	4,194.67 €	206,000.00 €		€ 850.00	5.0%
	1	T1K 분리형 원룸	G	앞 (Av.Boav)	59.39					59.39	4,140.43 €	245,900.00 €	460,900.00 €	€ 850.00	4.1%
	3	T1K 분리형 원룸	N	뒤	49.70	4.20				53.90	4,325.96 €	215,000.00 €		€ 800.00	4.5%
	1	T1K 분리형 원룸	н	앞 (Av.Boav)	57.56					57.56	4,272.06 €	245,900.00 €	460,900.00 €	€ 850.00	4.1%
묶음 판매	3	T1K 분리형 원룸	М	뒤	51.12	4.20				55.32	4,205.79 €	215,000.00 €		€ 800.00	4.5%
유닛	2	T1K 분리형 원룸	- 1	뒤	51.12			28.70		79.82	4,479.66 €	229,000.00 €	468,000.00 €	€ 900.00	4.7%
	2	T1K 분리형 원룸	L	앞 (Av.Boav)	53.52	1.25				54.77	4,465.62 €	239,000.00 €		€ 800.00	4.0%
	2	T1K 분리형 원룸	J	뒤	49.70			28.70		78.40	4,325.96 €	215,000.00 €	470,000.00 €	€ 900.00	5.0%
	2	T1K 분리형 원룸	К	앞 (Av.Boav)	59.48	1.25				60.73	4,287.16 €	255,000.00 €		€ 850.00	4.0%
	3&4	T1K 분리형 원룸	o	뒤	57.89	4.20			46.14	108.23	4,232.16 €	245,000.00 €	494,000.00 €	€ 1,200.00	5.9%
	3&4	T1K 분리형 원룸	R	뒤	59.22	4.20			40.43	103.85	4,204.66 €	249,000.00 €		€ 1,200.00	5.8%





	충	Official Type	Non Official Type	아파트	위치	전용면적(m²)	발코니(m²)	정원(m²)	테라스(m²)	창고(m²)	합계 (m²)	€/sqm	가격	Bundle/묶음	구매가능여부
개별 판매 유닛	0	T1	T2K 침실 2개	Α	뒤	97.08		106			203.08	4,429.34 €	430,000.00 €		가능
	0	T1	T2K 침실 2개	В	뒤	98.05		114			212.05	4,742.48 €	465,000.00 €		가능
	1	T1	T2K 침실 2개	E	뒤	97.09		74			171.09	4,377.38 €	425,000.00 €		판매완료
	1	T1	T2K 침실 2개	F	뒤	99.70		95			194.70	4,513.54 €	450,000.00 €		가능
	3&4	T0	T1K Duplex 복층형 원룸	Р	앞 (Av.Boav)	67.76			7.70	8.38	83.84	5,165.29 €	350,000.00 €		판매완료
	3&4	T0	T1K Duplex 복층형 원룸	Q	앞 (Av.Boav)	65.91			6.95	8.38	81.24	5,310.27 €	350,000.00 €		가능
묶음 판마 유닛	0	T0	T0K 스튜디오	С	앞 (Av.Boav)	51.48					51.48	4,176.38 €	215,000.00 €	421,000.00 €	- 판매완료
	0	T0	T0K 스튜디오	D	앞 (Av.Boav)	49.11					49.11	4,194.67 €	206,000.00 €		
	1	T0	T1K 분리형 원룸	G	앞 (Av.Boav)	59.39					59.39	4,140.43 €	245,900.00 €	460,900.00 €	- 판매완료
	3	T0	T1K 분리형 원룸	N	뒤	49.70	4.42				54.12	4,325.96 €	215,000.00 €		
	1	TO	T1K 분리형 원룸	Н	앞 (Av.Boav)	57.56					57.56	4,272.06 €	245,900.00 €	460,900.00 €	- 판매완료
	3	T0	T1K 분리형 원룸	М	뒤	51.12	4.42				55.54	4,205.79 €	215,000.00 €		
	2	TO	T1K 분리형 원룸	1	뒤	51.12			24.28		75.40	4,479.66 €	229,000.00 €	468,000.00 €	- 판매완료
	2	TO	T1K 분리형 원룸	L	앞 (Av.Boav)	58.83	1.08				59.91	4,062.55 €	239,000.00 €		
	2	T0	T1K 분리형 원룸	J	뒤	49.70			24.28		73.98	4,325.96 €	215,000.00 €	470,000.00 €	- 판매완료
	2	T0	T1K 분리형 원룸	К	앞 (Av.Boav)	59.48	1.08				60.56	4,287.16 €	255,000.00 €		
	3&4	T0	T1K 분리형 원룸	0	뒤	57.89	4.42			46.49	108.80	4,232.16 €	245,000.00 €	494,000.00 €	- 판매완료
	3&4	T0	T1K 분리형 원룸	R	뒤	59.22	4.42			40.19	103.83	4,204.66 €	249,000.00 €		

심포니 프로젝트 예약 절차









Make Reservations Today!